



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

SAPL 54/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10, aferent extindere și acces din exterior la cabinet de tehnică dentară

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 419/02/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo nr. topo 4244/4/3/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp;
- Adresa domnului Pece Paul Adrian, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1333/14.01.2025;
- Extrasul CF 10071 Baia Mare;
- Extrasul CF 9587 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 707/06.02.2025, 708/06.02.2025;
- Autorizația de construire nr. 302/04.07.2005;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.07.2007;
- Contractul de concesiune nr. 95/04.04.2005, pentru terenul în suprafață de 38mp;
- Contractul de închiriere nr. 95/04.04.2005, pentru terenul în suprafață de 16mp;
- Certificatul de urbanism nr. 1891/13.12.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare la domeniul privat;
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat Zlampareț Alexandru;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Zlampareț Alexandru, Anexa 1

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață totală de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo nr. topo 4244/4/3/2/2/1, CF 9587 Baia Mare nr. topo 4243/3/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2, în suprafață de 2053mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2, în suprafață de 1335mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/1, în suprafață de 12mp
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/2, în suprafață de 2041mp
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/2, în suprafață de 1301mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp.

Art. 3 Poziția nr. 7471 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

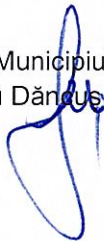
Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

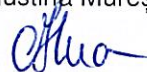
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;

- Direcția Patrimoniu;
- Pece Paul Adrian, Baia Mare, str. Crizantemelor nr. 9;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD 5 APL 57/2025

Nr. 419 / 02 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10, aferent extindere și acces din exterior la cabinet de tehnică dentară

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1333/14.01.2025, domnul Pece Paul Adrian solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Zlămpăreț Alexandru, Anexa 1, terenul în suprafață totală de 46mp este identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp. Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 95/05.04.2005, pentru suprafață de 38mp și închiriat în baza contractului de închiriere nr. 95/05.04.2005, pentru suprafață de 16mp. Pe acest teren este edificată o extindere, deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet de tehnică dentară. Supraedificatul a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 302/04.07.2005 fiind recepționată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.07.2007. Proprietatea apartamentului este înscrisă în CF 10071 Baia Mare, proprietari tabulari fiind petentul și soția acestuia, doamna Pece Mihaela Crina.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Pece Paul Adrian solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1891/13.12.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 republicată, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 46mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

2 lex / P.P. / 06.02.2025



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 57/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10, aferent extindere și acces din exterior la cabinet de tehnică dentară

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1333/14.01.2025, domnul Pece Paul Adrian solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Zlămpareț Alexandru, Anexa 1, terenul în suprafață totală de 46mp este identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp. Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 95/05.04.2005, pentru suprafața de 38mp și închiriat în baza contractului de închiriere nr. 95/05.04.2005, pentru suprafața de 16mp. Pe acest teren este edificată o extindere, deschidere acces din exterior pentru amenajare cabinet de tehnică dentară. Supraedificatul a fost realizat în baza Autorizației de Construire nr. 302/04.07.2005 fiind recepționată în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.07.2007. Proprietatea apartamentului este înscrisă în CF 10071 Baia Mare, proprietari tabulari fiind petentul și soția acestuia, doamna Pece Mihaela Crina.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Pece Paul Adrian solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1891/13.12.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 46mp, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/4/3/2/2/1, în suprafață de 12mp, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4243/3/2/1, în suprafață de 34mp, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991 republicată, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 46mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 46mp, situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale nr. 10.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

ex. / / 06.02.2025